

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 16 " апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 32а,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Туляковой Е.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющ(ей)егося собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующ(ей)его на основании Протокола общего собрания собственников №1-22 от 30.08.2022г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ВС-32а от 30.08.2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32а, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 052 319,70
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				758 253,90
1.1.	Услуги специализированных организаций:				28 875,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	28 875,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				227 640,88
1	Ремонт кровельного покрытия, входная группа, подъезд №2	кв.м	31,5	1 428,57	45 000,00
2	Ремонт/замена козырька спуска в подвал, спуск в подвал, электрощитовая	пог.м	2,5	1 081,00	2 702,50

3	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительным и зонами, входная группа, подъезды №1,2	мест	2	9 633,53	19 267,05
4	Окраска входной двери, входная группа, подъезды №1,2	шт.	2	638,17	1 276,33
5	Окраска двери, мусорокамеры, подъезд №1,2	шт.	2	711,62	1 423,24
6	*Замена кранов системы ГВС, подвал, техэтаж	шт.	26	1 265,96	32 914,92
7	*Замена циркуляционного насоса системы ГВС, подвал, подъезд №1	шт.	1	17 292,93	17 292,93
8	Замена тротуарного покрытия, придомовая территория, подъезд №2	мест	1	30 538,00	30 538,00
9	Установка мусорных контейнеров, мусорокамера, подъезд №1,2	шт.	4	4 800,00	19 200,00
10	Установка/замена информационных стендов, входная группа, подъезд №1,2	шт.	2	1 410,00	2 820,00
11	Замена металлических отливов, подъезд №2, эт.1	мест	1	300,00	300,00
12	Замена отлива на парапете кровли	пог.м	7	350,00	2 450,00
13	Косметический ремонт тамбура входа в подъезд №1	кв.м	34	196,45	6 679,13
14	Ремонт крыльца	мест	1	2 288,50	2 288,50
15	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт.	18	312,81	5 630,60
16	*Замена доводчика	шт.	4	1 062,38	4 249,50
17	Локальный ремонт стен в местах повреждений	кв.м	20	149,07	2 981,38
18	Локальный ремонт плиточного покрытия пола	мест	1	446,00	446,00
19	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	8	1 201,32	9 610,54
20	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	пог.м	12	70,39	844,72
21	Замена участка системы канализации	мест	1	57,12	57,12
22	Ремонт трубопровода канализации	мест	1	197,35	197,35
23	Замена ламп освещения	шт.	58	117,23	6 799,32
24	Замена/монтаж выключателя	шт.	2	96,96	193,91
25	Замена светильника	шт.	8	517,61	4 140,90
26	Ремонт и окраска скамейки	шт.	1	7 278,60	7 278,60
27	Окраска урн	шт.	2	234,80	469,59
28	Ремонт кармана мусоропровода	шт.	1	525,00	525,00
29	Ремонт почтового ящика	шт.	1	63,75	63,75
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				501 738,02
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				166 911,14

	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	14 131,09	155 442,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	11 469,14	11 469,14
3	Содержание придомовой территории:				629 572,50
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	57 012,27	627 135,00
3.2.	Дополнительная механизированная уборка территории от снега	по мере необходимости	услуга	2 437,50	2 437,50
4	Содержание мест общего пользования:				497 582,16
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	45 000,00	495 000,00
4.2.	Проведение дезинсекции/дератизации	по мере необходимости	услуга	2 582,16	2 582,16

2. Всего за период с "01" февраля 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **2 052 319,70** (два миллиона пятьдесят две тысячи триста девятнадцать) руб. **70** коп., без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель СД Тулякова Е.А.
(должность, ФИО)

